

2018-2023 年中国分时度假行业深度调研与投资机会分析报告

内容概要：

分时度假就是把酒店或度假村的一间客房或一套旅游公寓，将其使用权分成若干个周次，按 10 至 40 年甚至更长的期限，以会员制的方式一次性出售给客户，会员获得每年到酒店或度假村住宿 7 天的一种休闲度假方式。

随着黄金周以及带薪休假制度的推行，越来越多的中国家庭，开始享受着度假的氛围。通过一次性地以分时度假的形式售卖未来某个度假村、度假酒店或者度假公寓的未来时间段的一次性预付的住宿权，对于旅游地产的开发商、运营商来说是个提前收回投资回报的良好商业模式。

同时，也更好地为运营方开发商带来了匹配度非常高的、忠诚的、高黏性的中产阶级的家庭用户。消费者通常会每一年或者带来亲戚朋友来感受度假的权益和氛围，发展前景良好。

前海中泰咨询结合了大量一手市场调研数据以及已有的专业数据库、公开数据信息、合作资源渠道等数据信息资源，深入客观地对分时度假行业的基本概况、全球发展状况及经验借鉴、宏观发展环境、行业发展状况、互联网发展影响、需求与消费者偏好调查、竞争格局、重点区域发展状况、重点企业经营情况、市场发展前景、发展趋势及投资机会等重点内容进行了全面而系统的分析。

本研究报告数据主要依据于国家统计局、国家商务部、海关总署、国务院发展研究中心信息网、住建部、发改委、国家旅游局、中国旅游饭店业协会、中国名酒店组织、中国知网、前海中泰数据库以及国内外重点期刊杂志等渠道的基础信息，数据详实丰富、准确全面。本研究报告为分时度假行业相关企业、销售企业、科研单位、投资企业等准确了解分时度假行业现状和市场动态，把握企业定位和投资机遇提供投资决策参考依据，从而在竞争中赢得先机！

■ 基本信息

服务形式：电子版/印刷版
交付方式：Email 或特快专递
中文版价格：RMB 12800
英文版价格：USD 10900

服务热线：400-6630-998
订购专线：0755-32919669
订购传真：0755-61605116
公司网址：www.qhztzx.com
出版日期：动态更新

■ 核心竞争力

- **数据库资源：**涵盖前海中泰数据库、中外文数据库、政府官方数据、合作伙伴资源共享数据库五大主要板块。
- **咨询经验丰富**
- **专业咨询团队**
- **社会公共资源**
- **服务水平与质量**
- **不断创新与探索**

■ 核心业务

上市咨询 企业管理咨询
行业研究 可行性研究报告
园区规划 商业计划书
产业规划 资金申请报告
市场调研 投资价值分析报告
招商策划 项目稳定回报论证
数据分析 投资风险评估报告

2018-2023 年中国分时度假行业深度调研与投资机会分析报告

■ 报告目录

第 1 章 分时度假行业基本概述

1.1 分时度假行业定义及分类

1.1.1 分时度假的定义

1.1.2 分时度假的特点

1.1.3 分时度假的分类

1.2 分时度假行业统计标准

1.2.1 统计部门和统计口径

1.2.2 行业主要统计方法介绍

第 2 章 全球分时度假行业发展及经验借鉴分析

2.1 全球分时度假行业发展环境分析

2.1.1 全球人口环境分析

2.1.2 全球宏观经济环境分析

(1) 国际宏观经济发展现状

(2) 国际宏观经济发展预测

(3) 国际宏观经济发展对行业的影响分析

2.2 全球分时度假行业发展现状分析

2.2.1 全球分时度假行业发展现状分析

2.2.2 全球分时度假行业发展特点分析

2.2.3 全球分时度假行业发展趋势分析

2.3 全球主要国家/地区分时度假行业市场分析

2.3.1 美国分时度假行业市场分析

2.3.2 日本分时度假行业市场分析

2.3.3 欧洲分时度假行业市场分析

2.4 全球分时度假行业发展经验借鉴

第 3 章 中国分时度假行业发展环境分析

3.1 中国分时度假行业政策环境分析

3.1.1 行业政策体系

3.1.2 行业发展规划

3.2 中国分时度假行业经济环境分析

3.2.1 中国 GDP 增长情况

3.2.2 工业经济发展形势

3.2.3 社会固定资产投资情况

3.2.4 全社会消费品零售总额

3.2.5 中国融资环境分析

3.3 中国分时度假行业社会环境分析

3.3.1 人口结构环境分析

3.3.2 居民人均可支配收入

3.3.3 居民消费水平情况

3.3.4 文化教育环境分析

3.3.5 中国城镇化率水平

第 4 章 中国分时度假行业发展状况分析

4.1 中国分时度假行业发展现状分析

4.1.1 中国分时度假行业发展总体概况

4.1.2 中国分时度假行业发展历程分析

4.1.3 中国分时度假行业发展特点分析

4.1.4 中国分时度假行业发展规模分析

4.2 中国分时度假行业经营模式分析

4.2.1 中国分时度假经营模式分析

4.2.1 中国分时度假经营项目分析

4.3 中国分时度假行业供需形势分析

4.3.1 中国分时度假行业供应状况分析

4.3.2 中国分时度假行业需求状况分析

第 5 章 互联网对分时度假行业的影响分析

5.1 互联网对分时度假行业的影响

- 5.1.1 智能分时度假设备发展情况分析
 - (1) 智能分时度假设备发展概况
 - (2) 主要分时度假 APP 应用情况
- 5.1.2 分时度假智能设备经营模式分析
 - (1) 智能硬件模式
 - (2) 分时度假 APP 模式
 - (3) 虚实结合模式
 - (4) 个性化资讯模式
- 5.1.3 智能设备对分时度假行业的影响分析
 - (1) 智能设备对分时度假行业的影响
 - (2) 分时度假智能设备的发展趋势分析

5.2 互联网+分时度假发展模式分析

- 5.2.1 互联网+分时度假商业模式解析
 - (1) 分时度假 O2O 模式分析
 - (2) 智能联网模式
- 5.2.2 互联网+分时度假案例分析
- 5.2.3 互联网背景下分时度假行业发展趋势分析

第 6 章 中国分时度假需求与消费者偏好调查

6.1 分时度假产品目标客户群体调查

- 6.1.1 不同收入水平消费者偏好调查
- 6.1.2 不同年龄的消费者偏好调查
- 6.1.3 不同地区的消费者偏好调查

6.2 分时度假产品的品牌市场调查

- 6.2.1 消费者对分时度假品牌认知度宏观调查
- 6.2.2 消费者对分时度假产品的品牌偏好调查
- 6.2.3 消费者对分时度假品牌的首要认知渠道
- 6.2.4 消费者经常购买的品牌调查
- 6.2.5 分时度假品牌忠诚度调查
- 6.2.6 分时度假品牌市场占有率调查

6.2.7 消费者的消费理念调研

6.3 不同客户购买相关的态度及影响分析

6.3.1 价格敏感程度

6.3.2 品牌的影响

6.3.3 购买方便的影响

6.3.4 广告的影响程度

第 7 章 中国分时度假行业市场竞争格局分析

7.1 分时度假行业竞争格局分析

7.1.1 区域分布结构

7.1.2 市场集中度分析

7.1.3 行业竞争态势分析

7.2 分时度假行业波特五力竞争模型分析

7.2.1 现有企业间竞争

7.2.2 潜在进入者分析

7.2.3 替代品威胁分析

7.2.4 供应商议价能力

7.2.5 购买者议价能力

第 8 章 中国分时度假行业重点区域发展状况分析

8.1 北京分时度假行业市场分析

8.1.1 北京分时度假行业发展概况

8.1.2 北京分时度假行业需求分析

8.1.3 北京分时度假行业存在问题与发展建议

8.2 上海分时度假行业市场分析

8.2.1 上海分时度假行业发展概况

8.2.2 上海分时度假行业需求分析

8.2.3 上海分时度假行业存在问题与发展建议

8.3 广州分时度假行业市场分析

8.3.1 广州分时度假行业发展概况

8.3.2 广州分时度假行业需求分析

8.3.3 广州分时度假行业存在问题与发展建议

8.4 深圳分时度假行业市场分析

8.4.1 深圳分时度假行业发展概况

8.4.2 深圳分时度假行业需求分析

8.4.3 深圳分时度假行业存在问题与发展建议

8.5 重庆分时度假行业市场分析

8.5.1 重庆分时度假行业发展概况

8.5.2 重庆分时度假行业需求分析

8.5.3 重庆分时度假行业存在问题与发展建议

第9章 分时度假行业领先企业发展分析

9.1 重点企业一

9.1.1 企业发展概况

9.1.2 主营业务分析

9.1.3 市场布局情况

9.1.4 经营状况分析

9.1.5 竞争优势分析

9.2 重点企业二

9.2.1 企业发展概况

9.2.2 主营业务分析

9.2.3 市场布局情况

9.2.4 经营状况分析

9.2.5 竞争优势分析

9.3 重点企业三

9.3.1 企业发展概况

9.3.2 主营业务分析

9.3.3 市场布局情况

9.3.4 经营状况分析

9.3.5 竞争优势分析

9.4 重点企业四

9.4.1 企业发展概况

9.4.2 主营业务分析

9.4.3 市场布局情况

9.4.4 经营状况分析

9.4.5 竞争优势分析

9.5 重点企业五

9.5.1 企业发展概况

9.5.2 主营业务分析

9.5.3 市场布局情况

9.5.4 经营状况分析

9.5.5 竞争优势分析

9.6 重点企业六

9.6.1 企业发展概况

9.6.2 主营业务分析

9.6.3 市场布局情况

9.6.4 经营状况分析

9.6.5 竞争优势分析

9.7 重点企业七

9.7.1 企业发展概况

9.7.2 主营业务分析

9.7.3 市场布局情况

9.7.4 经营状况分析

9.7.5 竞争优势分析

9.8 重点企业八

9.8.1 企业发展概况

9.8.2 主营业务分析

9.8.3 市场布局情况

9.8.4 经营状况分析

9.8.5 竞争优势分析

9.9 重点企业九

- 9.9.1 企业发展概况
- 9.9.2 主营业务分析
- 9.9.3 市场布局情况
- 9.9.4 经营状况分析
- 9.9.5 竞争优势分析

9.10 重点企业十

- 9.10.1 企业发展概况
- 9.10.2 主营业务分析
- 9.10.3 市场布局情况
- 9.10.4 经营状况分析
- 9.10.5 竞争优势分析

第 10 章 中国分时度假行业发展趋势与前景预测

10.1 中国分时度假行业发展趋势分析

- 10.1.1 行业整体发展趋势
- 10.1.2 市场竞争发展趋势

10.2 中国分时度假行业市场前景展望

- 10.2.1 行业生命周期分析
- 10.2.2 市场发展前景展望

第 11 章 中国分时度假行业发展投资机会分析

11.1 中国分时度假行业市场投资机会分析

- 11.1.1 产业链投资机会分析
- 11.1.2 重点区域投资机会分析

11.2 中国分时度假行业市场投资风险预警

- 11.2.1 政策风险及对策
- 11.2.2 运营风险及对策
- 11.2.3 市场风险及对策
- 11.2.4 竞争风险及对策

11.3 中国分时度假行业投资机会与建议

- 11.3.1 分时度假行业投资特征分析

11.3.3 分时度假行业热点投资领域

11.3.4 分时度假行业投资建议

■ 图表目录

- 图表 1: 2010-2017 年中国国内生产总值
- 图表 2: 2010-2017 年工业增加值及同比增速
- 图表 3: 2010-2017 年中国农村居民人均纯收入情况
- 图表 4: 2010-2017 年中国城镇居民人均可支配收入情况
- 图表 5: 2010-2017 年社会消费量零售总额
- 图表 6: 2010-2017 年中国城镇化率水平
- 图表 7: 中国分时度假市场规模
- 图表 8: 中国分时度假供应情况
- 图表 9: 中国分时度假需求情况
- 图表 10: 分时度假生命周期示意图
- 图表 11: 重点企业一主要经济指标分析
- 图表 12: 重点企业一盈利能力分析
- 图表 13: 重点企业一运营能力分析
- 图表 14: 重点企业一偿债能力分析
- 图表 15: 重点企业一发展能力分析
- 图表 16: 重点企业二主要经济指标分析
- 图表 17: 重点企业二盈利能力分析
- 图表 18: 重点企业二运营能力分析
- 图表 19: 重点企业二偿债能力分析
- 图表 20: 重点企业二发展能力分析
-

更多图表详见报告原文或咨询客服。

如需了解报告详细内容，请直接致电前海中泰咨询客服中心。

全国服务热线：**400-6630-998 0755-32919669**

QQ 在线咨询：**2013746518 3119207588**

订购传真：**0755-61605116**

电子邮箱：service@qhztzx.com

公司网站：www.qhztzx.com

大批量采购报告可享受会员特惠，详情请来电咨询，我们会竭诚为您服务！

【版权声明】本报告由前海中泰咨询网出品，版权归前海中泰（深圳）研究咨询控股有限公司所有，拥有唯一著作权。前海中泰咨询网的咨询产品为有偿提供给购买该产品的客户使用，并仅限于该客户内部使用。本报告及相关资料未经前海中泰（深圳）研究咨询控股有限公司书面授权许可，任何网站或媒体不得复制、转载或引用。

前海中泰咨询研究报告订购协议

甲 方： _____
企业负责人： _____ 先生 女士 职务： _____
企业联系人： _____ 先生 女士 职务： _____
手 机： _____ 企业传真： _____
座 机： _____ 电子邮箱： _____
地 址： _____

套餐一：5份报告，特惠订阅费用4.6万元 套餐二：10份报告，特惠订阅费用8.8万元
套餐三：15份报告，特惠订阅费用12.5万元 套餐四：20份报告，特惠订阅费用16.5万元
备注：原报告单份定价超过1万的不参与套餐优惠活动。

报告及套餐： _____ 份数： _____
服务方式：全套版本（电子版+印刷版） 电子版（电子邮件发送） 印刷版本（免费快递）
协议金额： _____ 付款日期： _____

乙 方：前海中泰（深圳）研究咨询控股有限公司
联系电话：**0755-32919669 400-6630-998（全国免费服务热线）** 传真：**0755-61605116**
地 址：深圳市南山区中心路（深圳湾段）3019号天虹大厦16层（邮编：518000）
汇款至 招商银行 汇款至 中国建设银行
账户名：前海中泰（深圳）研究咨询控股有限公司 账户名：深圳前海中泰产业研究院有限公司
开户行：招商银行深圳泰然支行 开户行：中国建设银行深圳住房城市建设支行
账 号：7559-3003-0010-902 账 号：4425-0100-0058-0000-0402

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方经过协商，确认根据下列条款订立合同，以资共同遵照执行。甲乙双方经友好协商达成以下协议：

- 1、本协议签订后2个工作日内，甲方支付款项至乙方账户；
- 2、乙方收到甲方款项后2个工作日内寄出正式发票，3-5个工作日内发送研究报告给甲方；
- 3、此研究报告的知识产权归乙方所有；
- 4、乙方授权甲方在其公司（集团）内独立使用该报告，未经乙方许可，甲方不得将报告的任何内容泄露给第三方，否则须承担由此给乙方造成的损失及相应的法律责任；
- 5、本协议一式两份，自双方签字盖章之日起生效，未尽事宜由双方协商解决。

甲方： _____ 乙方：前海中泰（深圳）研究咨询控股有限公司
盖章： _____ 盖章： _____
日期： _____ 年 _____ 月 _____ 日 日期： _____ 年 _____ 月 _____ 日